

คู่มือการปฏิบัติงาน
การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร
ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
กองช่าง เทศบาลตำบลเกาะนางคำ

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคาร
เคลื่อนย้ายอาคาร ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๑. หลักฐานการขออนุญาตก่อสร้าง

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน ๑ ชุด (กรณีนิติบุคคล)
๔. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ๒ ชุด
๕. แบบแปลนก่อสร้าง

๒. หลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

๑. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน (ที่ดินเช่า,ที่ดินต่างเจ้าของ)
๒. หนังสือยินยอมให้ปลูกชิดเขต (ก่อสร้างเขตข้างเคียง)
๓. หนังสือยินยอมใช้ผนังร่วม
๔. หนังสือยินยอมผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙
๕. หนังสือรับรองการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม
(กรณีเข้าข่ายตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และสถาปัตยกรรม

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

มาตรา ๒๑ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้ง ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ

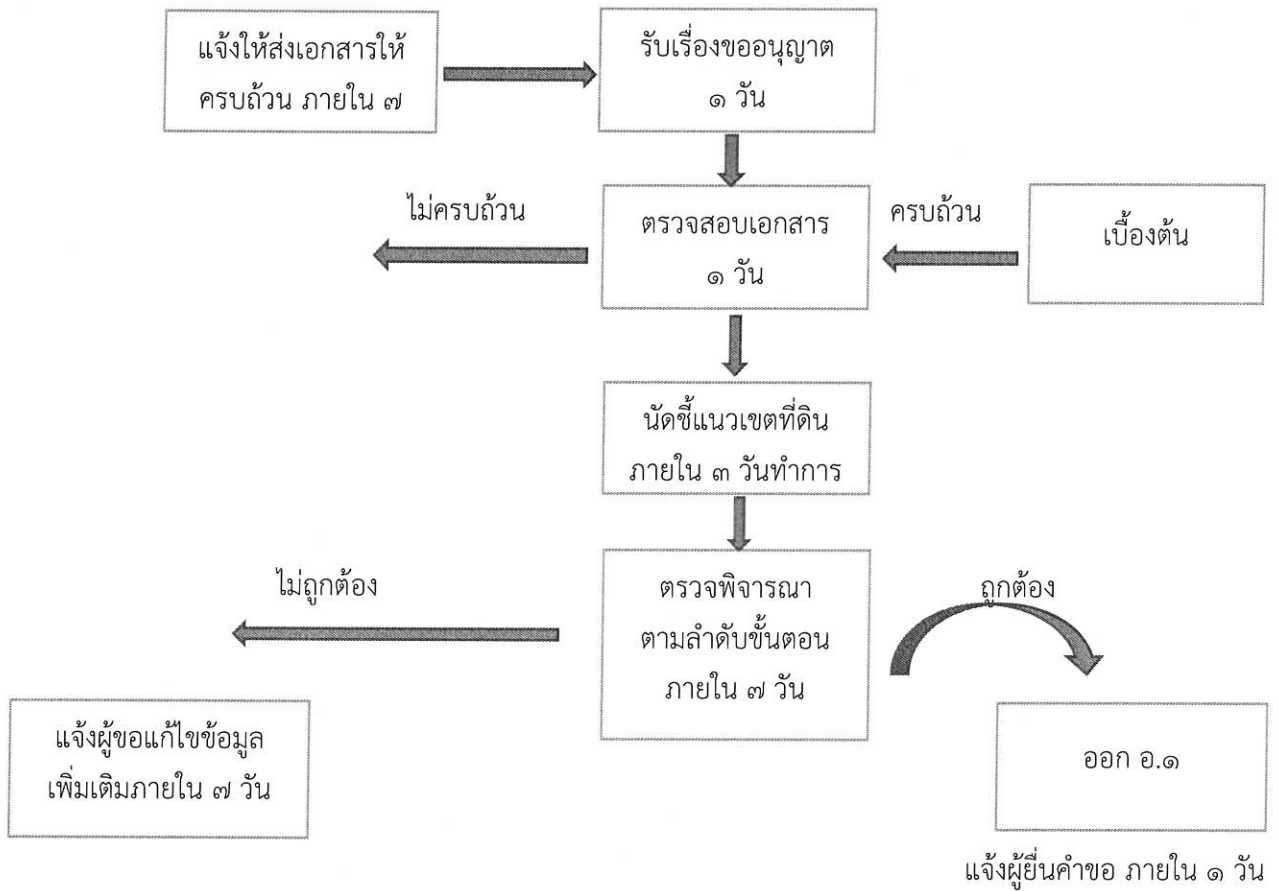
๓. ขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินการขออนุญาตตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง

- (๑) ผู้ขออนุญาตยื่นคำขอพร้อมเอกสารแบบแปลนและรายการก่อสร้าง
- (๒) อธิการลงรับเอกสาร ครบถ้วนถูกต้อง
- (๓) ช่างเขตตรวจสอบแนวเขต แบบแปลน
- (๔) หัวหน้างานผังเมืองตรวจสอบด้านผังเมือง
- (๕) หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารพิจารณาตรวจสอบ
- (๖) ตรวจสอบพิจารณาของผู้อำนวยการกองช่าง

(๗) ตรวจสอบพิจารณาของปลัดเทศบาลตำบลเกาะนางคำ

(๘) เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาต /ไม่ออกใบอนุญาต/ แก้ไขปรับปรุง



๑. ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคาร

๑.๑ ค่าใบอนุญาต ฉบับละ ๒๐ บาท

๑.๒ ค่าต่อใบอนุญาต ครั้งละ ๒๐ บาท

๑.๓ ค่าใบรับรองการก่อสร้าง ฯ ฉบับละ ๑๐ บาท

๑.๔ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

๑.๔.๑ อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท

๑.๔.๒ อาคารสูงเกิน ๒ ชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม.ละ ๒ บาท

๑.๔.๓ อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม.ละ ๔ บาท

๑.๔.๔ อาคารซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดเกิน ๕๐๐ กก./ตร.ม. หรืออาคารประเภทควบคุมการใช้มาตรา ๓๒(๑) (๒) มาตรา ๓๒ ทวิตร.ม.ละ ๔ บาท

๑.๔.๕ พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กัลัรบถ และทางเข้า ออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตาม มาตรา ๘(๙) ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท

๑.๔.๖ ป้ายคิดส่วนกว้างที่สุด คูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด ตร.ม.ละ ๔ บาท

๑.๔.๗ รั้วคิดความยาวเป็นเมตร เมตรละ ๑ บาท

๑.๔.๘ เสาส่งสัญญาณระบบโทรศัพท์, ความสูงเมตรละ ๔ บาท